



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj : 6 St-277/2017-51

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom E.G.P. – POLJAK d.o.o. za elektroinstalacije, grijanje i plin, u stečaju, iz Svete Marije, Trg bana Jelačića 8, OIB: 21618196130, kojeg zastupa stečajni upravitelj Antun Mišanović, iz Varaždina, Braće Radić 24, izvan ročišta 7. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac DAVID MISER, OIB: 70047701939, Začretje 5, 40328 Donja Dubrava ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Čukovec, broj kat. čestice 195, oranica Sirkovica sa 1 jutro 239 čhv, upisano u z. k. ul. 63 k.o. Čukovec u 3/6 dijela za cijenu u iznosu od 8.001,00 kuna.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu DAVIDU MISERU, OIB: 70047701939, Začretje 5, 40328 Donja Dubrava, za cijenu u iznosu od 8.001,00 kuna.

III. Nalaže se kupcu DAVIDU MISERU, OIB: 70047701939, Začretje 5, 40328 Donja Dubrava, da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine u iznosu od 7.421,00 kuna na račun Financijske agencije IBAN : HR1123900011300028787, Model : HR11. Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 329541, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) – 261122. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Prilikom uplate kupovnine na račun agencije IBAN : HR1123900011300028787, Model : HR11 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na

SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Čakovec će u korist kupca DAVIDA MISERA, OIB: 70047701939, Začretje 5, 40328 Donja Dubrava, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Čakovec, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu Čakovec upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca DAVIDA MISERA, OIB: 70047701939, Začretje 5, 40328 Donja Dubrava, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

VII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

### Obrazloženje

1)Financijska agencija je dostavila sudu 14. listopada 2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 32954) od 14. listopada 2021. Klasa: O/110-10/20-01/1060, Ur.br: 07-01-21-78, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi produljeno nadmetanje završeno 13. listopada 2021. u 13:10:53 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao DAVID MISER, OIB: 70047701939, Začretje 5, 40328 Donja Dubrava u iznosu od 8.001,00 kuna, a čija je ponuda valjana.

2)Osim Davida Misera u nadmetanju su sudjelovali Armagor Estate d.o.o. iz Zagreba, Branko Poljak iz Svete Marije te Svijet nekretnina – SN d.o.o. iz Zagreba.

3)Sud je utvrdio da je kupac DAVID MISER, OIB: 70047701939, Začretje 5, 40328 Donja Dubrava, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 8.001,00 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4)Kupac je uplatio iznos jamčevine od 580,00 kuna, slijedom čega mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 7.421,00 kuna.

5)Nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine.

6)Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o

načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 7. prosinca 2021.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem e-Komunikacije ovome sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA :

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,

Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Čakovec, Ruđera Boškovića 18, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti,

Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb302-f5584**

Kontrolni broj: **05b48-1cd7c-9db8e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.